

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ООО «Блесаварис Лизинг»

за 2024 год

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг» (ООО «Блесаварис Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 5 ноября 2018 года с регистрационным номером 193161689.

Юридический, почтовый адрес и местонахождение ООО «Блесаварис Лизинг» - 220030, г. Минск, ул. Революционная, д. 9а, кабинет 39.

18.12.2018 г. ООО «Блесаварис Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь выдано Национальным Банком Республики Беларусь на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №147 от 18.12.2018 г.).

С 30.04.2020 г. ООО «Блесаварис Лизинг» получило право осуществлять лизинговую деятельность с жилыми помещениями, выполнив все требования Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности".

Уставный фонд на 31.12.2024 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами.

Доли и вклады Участников в уставном фонде на 31.12.2024 г. распределены следующим образом:

- КОО «Блесаварис» (ОАЭ) - 100% (сто) уставного фонда – 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек).

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Директор – Мазуров Валерий Анатольевич, телефон 8029-623-38-27.

Главный бухгалтер - Сидоркина Виктория Анатольевна, с 01.03.2023 г.

Основной вид деятельности - финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Списочная численность работников за 2024 г. составила 8 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Блесаварис Лизинг» от 16.01.2023 г. и действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 г. № 526 (ред. от 09.08.2016 г.) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

2. Информация об учетной политике

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения - 1С:Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт"», версия 8.

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2024 год учетная политика. В 2024 г. Общество применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.			Уменьшение за 2024 г.		Остаток на 31.12.2024
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	145 469,65	2 106,67				-	147 576,32
в том числе:							
Машины и оборудование	33 938,89						33 938,89
Транспортные средства	95 749,94						95 749,94
Производственный и хозяйственный инвентарь	15 780,82	2 106,67					17 887,49

Показатели аналитического учета по счету 02 "Амортизация основных средств" в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Уменьшение за 2024 г.		Остаток на 31.12.2024
		Начислено	Дооценка	Списано при выбытии основных средств	Уценка	
Собственные основные средства - всего	113 294,83	8 148,52			-	121 443,35
в том числе:	17 090,38	4 946,06				22 036,44
Машины и оборудование	94 991,94	478,80				95 470,74
Транспортные средства	1 212,51	2 723,66				3 936,17
Производственный и хозяйственный инвентарь	17 090,38	4 946,06				22 036,44

3.2. Нематериальные активы

Первоначальная (переоцененная) стоимость

Группа нематериальных активов	На 31.12.2023	Поступило, модернизация	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 31.12.2024
Всего	40 918,24	4 655,13	-	-	-	45 573,37
в том числе:						
сайт организации	14 429,68					14 429,68
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	26 488,56	4 655,13				31 143,69

Амортизация

Группа нематериальных активов	На 31.12.2022	Начислен ие амортиза ции	Уменьше ние стоимост и	Обесценен ие	Списание амортиза ции	На 31.12.2023
Всего	38 944,60	4 204,01	-	-	-	43 148,61
в том числе:						
сайт организации	14 429,68					14 429,68
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	24 514,92	4 204,01				28 718,93

3.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – займы, выданные нерезидентам: сумма основного долга на конец предыдущего года – 4 188 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1 205 тыс. руб., сумма основного долга на конец отчетного периода – 7 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 0,5 тыс. рублей;

Информация по выданным займам в разрезе валют договора

Валюта договора займа	Сумма, выданная по договору займа	Долгосрочные (по сроку возврата после 31.12.25 г.)	Краткосрочные (по сроку возврата до 31.12.2025)
BYN	4 844 328,79	6 000,00	4 838 328,79
RUB	30 000	30 000	
CNY	1 200		1200
EUR	5 000		5000
USD	26 000,00		26 000,00

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) – задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 2 358,5 тыс. рублей.

- прочие долгосрочные активы (строка 180) – суммы разниц, образующиеся с 01.01.2020 г. по 31.12.2025 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты: на 01.01.2024 - 394 тыс. рублей, на 01.01.2025 – 0.

С целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности Обществом заключены договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с оператором криптоплатформы ООО «ДФС». Информация по действующим договорам на 31.12.2024 г:

№ п/п	Договор	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	Договор 199 от 14.05.2022 г.	RUB	16.05.2022	09.05.2025	234 416,00	20
2	Договор 243 от 10.10.2022 г.	RUB	10.10.2022	09.10.2025	501 214,90	24
3	Договор 243 от 10.10.2022 г.	USD	10.10.2022	15.10.2025	1 415 659,66	13,5
4	Договор 243 от 10.10.2022 г.	EUR	10.10.2022	10.10.2025	1 593 954,10	13,5
5	Договор 291 от 13.02.2023 г.	RUB	13.02.2023	10.02.2026	582 121,90	25
6	Договор 291 от 13.02.2023 г.	BYN	13.02.2023	10.02.2026	940 400,00	22
7	Договор 331 от 16.06.2023 г.	BYN	30.09.2023	19.06.2026	1 161 150,00	21
8	Договор 382 от 3.12.2023 г.	BYN	31.12.2023	15.01.2027	39 700,00	20
9	Договор 421 от 08.02.2024 г.	BYN	11.02.2024	14.03.2027	488 750,00	22
10	Договор 428 от 21.02.2024 г.	BYN	20.02.2024	14.03.2027	489 150,00	22
11	Договор 441 от 21.03.2024 г.	BYN	25.03.2024	15.04.2027	477 750,00	22
12	Договор 54 от 17.06.2021 г.	BYN	17.06.2021	17.06.2026	3 200,00	24,5
13	Договор 54 от 17.06.2021 г.	RUB	17.06.2021	17.06.2026	2 478,11	12,5
14	Договор 54 от 17.06.2021 г.	USD	17.06.2021	18.06.2029	528 666,70	5
Итого					8 458 611,37	

Выручка от реализации токенов за 2024 год в сумме 1 524 тыс. руб. отражена в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

В составе долгосрочных обязательств:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов в части основного долга – 1 757 тыс. руб., сумма займа, полученного у нерезидента - 1 тыс. руб.,

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» – на сумму непогашенных, но признанных в учете суммы неустоек по договорам лизинга, которые будут учитываться во внереализационных доходах при налогообложении в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) – 62 тыс. рублей.

В составе краткосрочных активов:

- готовая продукция и товары (строка 214) – невозмещенная стоимость изъятых предметов лизинга, отраженных как товар на 41 счете «Товары» на 01.01.2025 г. – 285,9 тыс. рублей;

- расходы будущих периодов (строка 230) – суммы разниц, образующиеся с 01.01.2020 г. по 31.12.2025 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев после отчетной даты - 390 тыс. рублей.

В течение 2024 г. на счет 91 "Прочие доходы и расходы" списаны следующие курсовые разницы, отраженные на счетах 97 "Расходы будущих периодов" и 98 "Доходы будущих периодов":

Показатель	По Указу N 430, тыс. руб.	
	Счет 97	Счет 98
Остаток на 31.12.2023	788	
Начислено с 01.01.2024 по 31.12.2024	1 343	1 242
Списано с 01.01.2024 по 31.12.2024	1 741	1 242
Остаток на 31.12.2024	390	

По состоянию на 31.12.2024 г. на счете 98 "Доходы будущих периодов" числятся курсовые разницы в размере 390 тыс. руб., отраженные по Указу N 430. Их списание на расходы ожидается в течение 2025 г.

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 1946 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность – 445 тыс. рублей; авансы выплаченные поставщикам – 59 тыс. рублей; задолженность по признанным неустойкам – 322 тыс. рублей.

- по строке краткосрочные финансовые вложения (строка 260) – займы выданные нерезидентам: сумма основного долга на конец предыдущего года 92 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 40 тыс. рублей, сумма основного долга на конец отчетного периода – 4 929 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 2 015 тыс. рублей, в том числе сумма займа, предоставленного КОО «Блесаварис» (взаимозависимое лицо) - 2 643 тыс. рублей;

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов на 01.01.2025 г. в части основного долга – 6 701 тыс. руб., в части дохода – 174 тыс. руб.; сумма займа, полученного у резидента в части основного долга – 40 тыс. руб.

В разделе Собственный капитал:

- по строке 440 «Резервный капитал» - отражен сформированный фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 35 тыс. рублей;

Выручка с НДС от реализации изъятых предметов лизинга за январь-декабрь 2024 года составила – 339,4 тыс. руб., выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 1 076,8 тыс. рублей, реализация (размещение) ISO через ООО «ДФС» цифровых знаков (токенов) путем открытой продажи инвесторам в размере 1 523,8 тыс. рублей (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

Себестоимость изъятых предметов лизинга (невозмещенная стоимость предметов лизинга) – 257 тыс. рублей, стоимость реализованных токенов – 1 523,8 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

4. Основные показатели деятельности организации за 2024 г.

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2024 года – 768 тыс. рублей.

Общая прибыль от текущей деятельности (строка 090) за январь-декабрь 2023 г. составила - 459 тыс. рублей, за январь-декабрь 2024 г. – 1 033 тыс. бел. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности - прибыль 789 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 1 740 тыс. рублей.

Чистая прибыль (строка 210 ОПУ) - 65 тыс. рублей, налог на прибыль – 0,4 тыс. рублей, произведен перенос убытка за 2023г.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Блесаварис Лизинг» не имеет.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность: заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п. Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в Обществе.

Общество своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками и инвесторами.

5. Информация об исправленных ошибках, повлиявших на годовую бухгалтерскую отчетность

В октябре 2024 г. было выявлено, что в 2023 г. перенос убытков был осуществлен в налоговом учете, без отражения в бухучете. 01.10.2024 г. был начислен отложенный налоговый актив (ОНА) записью:

Д-т 09 - К-т 84. В результате допущенной ошибки за 2023 г. была занижена сумма прибыли на 13 367,11 руб.

В годовую бухгалтерскую отчетность, в связи с этим, внесены следующие

корректировки:

Строка годовой бухгалтерской отчетности	Сумма корректировки
В бухгалтерском балансе	
160 по графе 4	+13
190 по графе 4	+16
300 по графе 4	+16
460 по графе 4	-16
490 по графе 4	-16
700 по графе 4	-16
В отчете о прибылях и убытках	
170 по графе 4	+13
210 по графе 4	+13
240 по графе 4	+13
В отчете об изменении собственного капитала	
130 по графе 8	+13
140 по графе 8	+13

Других событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации не происходило.

6. Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2024 г.

Состав аффилированных лиц:

1. КОО «Блесаварис» - юридическое лицо, которое владеет долей участия в уставном фонде общества в размере 100% с 16.01.2023 г., место нахождения - Объединенные Арабские Эмираты.
2. Мазуров Валерий Анатольевич – физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 04.01.2019 г. Начисленная за 2024 г. заработная плата составила 16.2 тыс. бел. руб.
3. Драгович Ивана – физическое лицо, учредитель юридического лица с долей участия в уставном фонде общества в размере 100% с 15.06.2023 г.
4. ООО «Блесаварис Лизинг» (РФ) – юридическое лицо, в уставном фонде которого Общество владеет долей в размере 100%. Дата наступления основания: 11.08.2021 г. На 31.12.2025 г. задолженность по предоставленным долгосрочным займам, со сроком возврата после 31.12.2025 г. составляет 7 тыс. бел. рублей.

7. События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской

После отчетной даты до даты утверждения бухгалтерской отчетности не происходили иные события, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов.

Введенные странами-нерезидентами санкции не оказывают существенного влияния на деятельность организации.

Директор

Главный бухгалтер



В. А. Мазуров

В. А. Сидоркина